

**Esztergom Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 28/2000. (XI. 27.) KT.**  
**számú rendelete**  
**a helyi építészeti örökség védelméről.**

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet – az épített örökség helyi védelmének szakmai szabályairól – 3. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a védelem országos rendelkezéseinek megtartása mellett - a város és környezetének, valamint az értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében a következőket rendeli el:

**A helyi védelem tárgyai**

1. §

A helyi védelem a - mellékletekben felsorolt - a következőkre terjed ki:

- a.) A meghatározott nézőpontokból feltároló látványokra (1. sz. melléklet). Ezek jelentős kilátási és rálátási pontok, ahol a táji vagy városképi látványok feltárolása, a hangsúlyokra való rávezetés érték, s ezek fennmaradásáról gondoskodni kell.
- b.) A helyi régészeti jelentőségű területekre (2. sz. melléklet). A témakörbe tartoznak a *feltárandó régészeti területek*, ahol a jelentősebb építést megelőzően kötelező a feltárás és az építés közbeni leletmentés. De ide tartozik a *régészeti leletmentés területe*. Ilyen a teljes belterület.
- c.) A városszerkezeti jelentőségű területekre (3. sz. melléklet), ahol a terület szerkezete, úthálózata maradandó érték. Ezért meg kell őrizni az egységes utcaképet, a telekosztásokat, a beépítési magasságokat. Városszerkezeti, várostörténeti jelentőségük, és városunk múltjának fontos védendő elemei - a köztemetők, temetők.
- d.) Egyes értékes utcaképekre (4. sz. melléklet), ahol a térfalat alkotó épületek egységes stílust, megjelenési szándékot, vagy hatásukban jelentős hangulati, esztétikai értéket képviselnek.
- e.) Jellemző beépítési vonalakra (5. sz. melléklet), ahol a beépítési vonal egy sajátos belső logika kifejezője, a kontinuitás fenntartója.
- f.) Egyedi épületekre (6. sz. melléklet), amelyek helyi értéket képviselnek, jellegük kifejezi a város múltjának sajátosságát, kultúráját, hagyományait.
- g.) Helyi jelentőségű köztéri képzőművészeti alkotásainkra, amelyek épített örökségünk környezetének részei, és az értékes városkép alakítás elemei, valamint az épületeken, építményeken már elhelyezett emléktáblákra.

h.) Az Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó épületeket, épületegyütteseket, azok szűkebb környezetét illetve tartozékaikat (a mellékletekben felsoroltakat) digitális technikával feldolgozott Értékvédelmi Kataszter címén feldolgozza.

**A helyi védelem személyi hatálya**

2. §

A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek és építészeti értékek tulajdonosaira és kezelőire (üzemeltetőre, bérlőre, használóra) terjed ki.

**A védelem módja. Részletes előírások**

3. §

(1) A felsorolt kilátási és rálátási pontokról feltároló látványokat meg kell őrizni (1. sz. melléklet). A látvány védelme, a látványban megjelenő új építmény esztétikai minőségének biztosítása érdekében az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez látványterv\* készítését írhatja elő.

(2) Az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességeinek, hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében Esztergom város területén a B.f. 130 m felett építmények csak főépítész szakvéleménnyel, a látványok feltárolásának megtartásával helyezhető el.

4. §

(1) A régészetileg feltárandó területen (RFT) az építést megelőzően kötelező a feltárás. Az építés alatt építési és mélyépítési megfigyelést kell végezni leletmentés, esetleg építési módosítás céljából.

(2) A régészeti leletmentés területen (RT) terület-előkészítő feltárás és építés közbeni leletmentés szükséges.

5. §

A városszerkezeti jelentőségű területen (VJT) a városszerkezet történelmi örökség; ezért az úthálózatot, a beépített területek arányát és a telekosztások jellegzetességeit meg kell őrizni. Átépülés esetén a történetileg kialakult beépítési arányokat és az eredeti telekosztás jellegét meg kell őrizni.

6. §

Védett utcaképek esetén a térfalak alkotó épületek egységes stílusát azok hangulati, esztétikai értékét kell védeni. Ennek érdekében

- a.) az egyes épületek
- utcai traktusát, homlokzatát lebontani csak indokolt esetben szabad,
  - homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzat, figyelembevételével szabad,
  - színezése a védett utcakep szakaszra kiterjedő színezési terv szerint engedélyezhető.
- b.) A földszinti portál-kialakítás, -átalakítás, portálszínezés csak az épület teljes földszintjének egységes kezelésével, az a.) pontban foglaltak alkalmazásával engedélyezhető.
- c.) A földszint felújítása és használatváltozás esetén az utcaképhez nem illő portálokat ki kell cserélni.
- d.) Cégér, cégtábla, emléktábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben engedélyezhető.
- e.) A közműcsatlakozások, -vezetékek, vonalas létesítmények, reklámhordozók megjelenése általában kerülendő, de ha ez nem lehetséges, akkor az előbbiek csak az épületek architektúrájának sérelme nélkül és csak esztétikus kivitelben létesíthetők. Építéshatósági engedélyezést kell kötelezően érvényesíteni.

#### 7. §

Védett beépítési vonalú ingatlanokon az utcai homlokzat vonalán a történetileg kialakult beépítési vonal fenntartásáról új beépítés esetén is gondoskodni kell.

#### 8. §

- (1) A védett épület vagy épületrész történeti, városképi, építészeti, iparművészeti jellemzői a hely sajátos karakterének kifejezői, a kultúra részei, ezért e jellemzőket meg kell őrizni. Ennek érdekében:
- (2) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

#### 9. §

A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it) :

- a jó karbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

#### 10. §

Az Építéshatóság a településképp előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telekre meghatározott időn belül *beépítési kötelezettséget* állapíthat meg.

#### 11. §

A településképet rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli *helyrehozatali kötelezettségét* írhatja elő, aminek teljesítéséhez az önkormányzat anyagi támogatást nyújthat.

#### 12. §

Az Építéshatóság az épített örökség környezetalakítása céljából az ingatlan növényzettel történő, meghatározott módon és időn belüli *beültetési kötelezettségét* (gyepesítés, fásítás, növénypótlás stb.) rendelheti el.

#### 13. §

- (1) a védett épület vagy épületrész nem bontható, az új épület részeként is meg kell őrizni,
- (2) a védett épületek, épületrészek szerkezetei, építészeti részletei, tartozékai megőrzendők, ill. hiányuk esetén pótlandók,
- (3) homlokzat-felújítás, átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet
- (4) felújítást, átalakítást engedélyezni csak az épület eredeti formavilágának megfelelően szabad
- (5) az épületek homlokzatszínezéséhez az építési hatóság színezési terv készítését írhatja elő
- (6) földszinti portál-kialakítás, -átalakítás, -felújítás, használatváltozás esetén a jelen rendelet 6. §. b.), c.) és d.) pontok szerinti - a teljes földszint egységes kezelésére, a portálok cseréjére vonatkozó - előírásokat is meg kell tartani
- (7) a jelen rendelet 6. §-nak a közműcsatlakozásokra, -vezetékekre, vonalas létesítményekre, reklámhordozókra vonatkozó előírásainak is érvényt kell szerezni
- (8) felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság, az önkormányzat költségére az épületről értékelemző, építészeti állapotrögzítő tanulmány készítését írhatja elő. Az építési hatóság által előírt kötelezettséget a tulajdonos felújítást, átalakítást megelőzően de legkésőbb 3 hónapon belül köteles végrehajtani.
- (9) az építet környezettel összefüggő természeti, táji elemek, a jelentős rálátási, kilátási, valamint a városképi látványok feltárulását akadályozó, vagy rontó építmények elbontását, áthelyezését az építési hatóság elrendelheti.
- (10) A 9.-13. §-ban meghatározott munkálatok elvégzését a jegyző is javasolhatja.

#### Település értékvédelmi támogatás

#### 14. §

- (1) Az Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik - különös tekintettel a hagyományörző, jellegzetes vésett kapuk, kapuzatok - karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a „Települési Értékvédelmi Támogatás”-ból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.
- (2) A „Támogatás”-ra fordítandó összeg az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

#### 15. §

- (1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.
- (2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően, de legkésőbb 30 napon belül a Képviselő-testület a Városfejlesztési Bizottság ajánlásával írja ki.
- (3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
  - a megvalósítást szolgáló költségvetést;
  - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
  - a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (5) A beérkezett pályázatokat a jegyző előterjesztésben a Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

#### 16. §

- (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön maximális futamideje 5 év.
- (2) A Képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keret legalább 50 %-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.
- (3) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester megállapodást köt.
- (4) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.
- (5) A pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását a jegyző ellenőrzi.

#### 17. §

- (1) A kamatmentes kölcsön összegének erejéig – a hatályos jogszabályok keretei között – az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni.
- (2) Az esedékes törlesztő részlet teljesítési határidejének elmulasztása esetén a kölcsönnek a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt fennmaradó összegét a pályázó egy összegben, haladéktalanul köteles Esztergom Város Önkormányzatnak visszafizetni.

### **Vegyes rendelkezések**

#### 18. §

Aki a helyi védelem alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá az e rendelet 8. - 13. §. -ban foglaltakat megsérti – amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el.

### **A helyi védelem tárgyainak nyilvántartása**

#### 19. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során
- a.) a kezdeményezést indokolni kell. Az indoklás fényképes és leíró részből áll.
  - b.) A kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni, és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell.
  - c.) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A védelemről vagy annak megszüntetéséről való döntés az önkormányzati testület joga.
- (3) A helyi védelemértékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát fényképes és leíró törzslapok képezik. A katasztert évente felül kell vizsgálni és annak alapján a jelen rendelet mellékleteit - szükség esetén - módosítani kell.

### **Záró rendelkezések**

#### 20. §.

- (1) A városi főépítész feladata, hogy évenként kezdeményezze a költségvetési rendelet készítésénél a szükséges, illetve reálisan lehetséges önkormányzati támogatás összegét.
- (2) E rendelet 2001. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg Esztergom Város Önkormányzatának 32/ 1995. (XII. 21.) sz. rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépése napjáig elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Esztergom, 2000. november 23.

Dr. Takáts Attila s. k. Meggyes Tamás s. k.  
jegyző polgármester

### 1. sz. melléklet

#### A VÁROSKÉP ÉS A TÁJ VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL FONTOS RÁLÁTÁSI ÉS KILÁTÁSI PONTOK A VÉDETT LÁTVÁNYOK

##### Szentgyörgymező :

- a 48-as tér Ény-i sarka; a kilátás szöge 60<sup>0</sup>
- a Dózsa György téren; a kilátás szöge 90<sup>0</sup>
- a Dobozi Mihály utca, Fecske utca sarka; a kilátás szöge 30<sup>0</sup>

##### Víziváros :

- Mindszenty hercegprímás terén; a kilátás szöge 90<sup>0</sup>
- a Liszt Ferenc utca, Pázmány Péter utca sarka; a kilátás szöge 180<sup>0</sup>

##### Prímás - sziget :

- a Bottyán-híd Prímás-szigeti hídfője; kilátás szöge 90<sup>0</sup>

##### Várhegy :

- a Szent István téren a Bazilika hossztengeyének meghosszabbításában; a kilátás szöge 90<sup>0</sup>
- a Szent István téren a Batthyány Lajos utca tengelyének elméleti meghosszabbításán; a kilátás szöge 60<sup>0</sup>
- a Szent István téren az 16209 és 16200/2 hrsz-ú telek között; a kilátás szöge 90<sup>0</sup>
- a Vár ÉNy-i bástyája mint meghatározó magassági ponton a kilátás szöge 120<sup>0</sup>
- a Várban a Bazilika Duna felőli homlokzatának D-i sarka és a mellette levő múzeumépület ÉNy-i sarka között a kilátás szöge 120<sup>0</sup>
- a Bazilika hossztengeyében közvetlenül a főbejárat előtt a kilátás szöge 90<sup>0</sup>

##### Királyi városrész :

- az Árok utca, Kis-Duna sétány sarka; kilátás szöge 45<sup>0</sup>
- a Kiss János altábornagy utca, Rudnay Sándor tér sarka; kilátás szöge 30<sup>0</sup> (a Bazilika irányába)

##### Esztergom belváros :

- a Vörösmarty utca, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca sarka; a kilátás szöge 120<sup>0</sup>
- a Rákóczi téren, a kilátás szöge 120<sup>0</sup>
- a Pór Antal téren; a kilátás szöge 90<sup>0</sup>
- a Simor János utca, Malonyai utca sarka; kilátás szöge 30<sup>0</sup> (a Szent - Tamás hegy irányába)
- a Simor János utca, Malonyai utca sarka; kilátás szöge 60<sup>0</sup> (a Szerb ortodox templom irányába)

##### Szent - Tamás hegy :

- a Szent - Tamás hegyi Kálvária előtt; a kilátás szöge 120<sup>0</sup>

- a Szent - Tamás kápolna és környezete
- a Lépcső utca, Hegytető utca sarka; a kilátás szöge 120<sup>0</sup>

##### Déli városrész :

- a Eötvös József utca, Táti út sarka; kilátás szöge 90<sup>0</sup> (a Hősök tere irányába)
- a Táti út, Kiss János altábornagy utca sarka; kilátás 45<sup>0</sup> (a Szent Anna templom irányába)
- a Jókai Mór utca, Eötvös József utca sarka; kilátás szöge 30<sup>0</sup>
- a Kiss János altábornagy utca, Csatai Szabó János utca sarka; kilátás szöge 30<sup>0</sup>
- a Sugár út, Baross Gábor út sarka; kilátás szöge 30<sup>0</sup> (a Dobogókői út irányába)
- a Sugár út, Baross Gábor út sarka; kilátás szöge 45<sup>0</sup> (a Bartók Béla utca irányába).

### 2. sz. melléklet

#### A RÉGÉSZETI HELYI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK

##### A feltárandó régészeti terület(ek)

A Prímás-szigeten a Nagy-Duna sétány és a Gesztenye fasor találkozásától a Kis-Dunán át merőlegesen a 16546, 16602/1, 16601-es hrsz-ú ingatlanok Dny-i telekhatára mentén a Lázár Vilmos utcáig, azon ÉK-i irányban a 16756-os hrsz-ú telek EK-i határáig majd annak folytatásában a 16761, 16762, 16890, 16900/2 ingatlanok ÉK-i telekhatárai mentén a Táti útig, azon EK-i irányban tovább a Szegfű utcáig, innét K-re fordulva a Szent Anna templom mögött elhaladva az Erzsébet királyné utcán végig az Ady Endre utcáig azon D-re tovább a Baross Gábor utcáig, itt a 18095 hrsz-ú telek Ny-i oldalán tovább, majd a 18096, 18100/1, 18099 hrsz-ú telkeket DK-i irányban átszelve a Vágány közíig, azon EK-i irányban ki a Baross Gábor útíig, itt D-re fordulva a Baross G. úton végíig az Áchim András utcáíig, azon tovább a Budai Nagy Antal utcáíig, a Budai Nagy Antal utcán ÉNy-ra a Sugár útíig, majd azon K felé a Dobogókői útíig, a Dobogókői úton É-ra a Babits Mihály utcáíig, azon K-re a Semmelweis utcáíig, majd azon tovább a Kaán útíig, a Kaán úton K-i irányban haladva az Irinyi József utcáíig, azon É-ra végíig, majd a Szenttamás, Perc és Basa utcákon át az Iskola utcáíig, itt ÉK-re fordulva tovább a Kőrösy László, majd az arra merőleges Fecske, Barkóczy Ferenc és Oltósy Pál utcákon keresztül a Leinigen-Westerburg utcáíig, itt Ny-ra fordulva a Bátori Schulcz Bódog utcáíig, majd azon D-re le a Kiss Ernő utcáíig, a Kiss Ernő és annak folytatásában a Sánc utcán keresztül ki a Dunáíig, majd a Duna-parton D-re le a Molnár soríig.

Esztergom-Kertváros Zsidód, Szentkirály és az építendő 11-es és 111-es összekötő út nyomvonala melletti területek – Árpádkori falu helye.

A feltárandó régészeti területet a fent leírt határ, illetve a "javasolt régészeti jelentőségű terület" fejezetben definiált kontúrok közötti terület alkotja.

### **A régészeti leletmentés területe**

Az általános rendezési terv övezeti és szabályozási tervén jelölt központi település távlati belterülete.

### **3. sz. melléklet**

#### **A VÁROSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK**

Ny-on a Kis-Duna, É-n a Sánc u. - Kiss Ernő utca, EK-en Barkóczy F. u. - Körösi L. utca 5.-től Dobozi u. 1.-ig hátsó telekhatárok - Iskola u., a Basa u. - Szenttamás u. - Kölcsey F. u. - Petőfi u. Honvéd u. - Terézia u. 10-20-ig, itt D-re, majd Ny-ra fordulva - Erzsébet királyné u. Meszéna u. - Sugár út - Csataj Szabó János u. és D-re fordulva a Nefelejcs u-ig, - Nefelejcs u. a Lázár Vilmos utcáig É-ra a Pöhltenberg E. u. tengelye a 13. sz.-ig - 13. sz. telekhatára az Eötvös J. u. 44. telekhatáráig - Eötvös J. u. tengelye a 39. sz.-ig - törve É-ra az üzemi terület határa - Árok u-ig -törve K-re a Kis-Dunáig - É-on végig a Duna-part.

### **4. sz. melléklet**

#### **VÉDETT UTCAKÉPEK**

- A Mikszáth Kálmán utca mindkét oldala az Eszperantó utcai csomóponttól a IV. Béla király utcáig.  
- A IV. Béla király utca mindkét oldala a Kossuth Lajos utcai csomóponttól a Deák Ferenc utcáig, kivéve a IV. Béla király utca északi oldalát a Mikszáth K. utcától a Kossuth Lajos utcáig.  
- A Deák Ferenc utca a IV. Béla király utca sarkától a Lőrinc utcáig a Deák Ferenc utca, majd Széchenyi tér mindkét oldala.  
- A Bottyán János utca mindkét oldala.  
- A Pór Antal tértől a Kis-Duna sétány 23. számig.  
- A Tanács köz mindkét oldala a 17392 hrsz-ú telek telekhatárai kivételével.  
- A Lőrinc utca D-i oldala és a Kis-Duna sétány 17419, 17420, 19762/2 hrsz-ú ingatlanainak Duna felőli, illetve Lőrinc utcai oldalai.  
- A Simor János utca mindkét oldala az Arany János utcától a Rákóczi térig, ott délre fordulva a Kossuth Lajos utca K-i oldala a 12. sz. házig bezárólag.

- Az Arany János utca Kossuth Lajos utca és Simor János utca közti szakaszának É-i oldala és a 17442-es hrsz-ú telek utcai oldala.  
- Az 19410-es és 19425 hrsz-ú ingatlanok Petőfi utcai oldalai majd ÉK-re fordulva a Vörösmarty utca mindkét oldala és az Imaház utca 19728, 19729, 19730, 19733 hrsz-ú telkeinek utcai frontjai.  
- Az Imaház utca 19838-as, majd a Bajcsy-Zsilinszky utca 19837-es és 19835-ös hrsz-ú ingatlanainak utcai frontjai.  
- A 19738, 19739, 19740, 19741, 19742, 19743 hrsz-ú ingatlanok Bajcsy-Zsilinszky utcai frontjai.  
- A 19783, 19782, 19781, 19780 hrsz-ú ingatlanok Bajcsy-Zsilinszky Endre utcai frontjai, majd a 16321, 16318, 16317, 16316, 16315, 16314, 16313 hrsz-ú ingatlanok Pázmány P. utcai és a 16313, 16312, 16311, 16310, 16309, hrsz-ú ingatlanok Óvoda utcai frontjai.  
- A Pázmány P. utca - Batthyány L. utca csomóponttól a Pázmány P. utca északi oldalán végig a 16267-es hrsz-ú ingatlanig bezárólag az utcai front.  
- A Bajcsy-Zsilinszky utca - Batthyány L. utca csomóponttól a Batthyány L. utca DK - oldalának utcai frontjai a 19814 hrsz-ú ingatlanig bezárólag.  
- Hunyadi u. mindkét oldala, valamint a hagyományosan kialakult középen húzódó zöldsáv.  
- Fecske u. mindkét oldala.

### **5.sz. melléklet**

#### **VÉDETT BEÉPÍTÉSI VONALAK**

- A Csataj Szabó J. utca - Kiss János altábornagy utca csomóponttól a Kiss János altábornagy utca mindkét oldala az Erzsébet királyné utcáig, majd a Szent Anna körtemplom mögött nyugatra fordulva a Táti út DK-i oldalán végig a Csataj Szabó J. utcáig.  
- A Kiss János altábornagy utca K-i oldala az Erzsébet királyné utcától a Terézia utcáig, majd K-re fordulva a Terézia u. D-i oldala a Meszéna utcáig.  
- A Táti út Ny-i oldala a Szegfű utcától a Rudnay S. térig, majd az Eötvös József u. É-i oldala a Jókai Mór utcáig, tovább a Jókai Mór utca mindkét oldalán a IV. Béla király utcáig.

- A Kossuth Lajos utca - Árok utca csomóponttól az Árok utca mindkét oldala É-on 17123 hrsz-ú telekig, D-en a 16466 hrsz-ú telekig.
- A Deák Ferenc utca mindkét oldala a Pór Antal térig.
- Az Eszperantó utca mindkét oldala.
- A Mikszáth Kálmán utca mindkét oldala az Árok u. és Eszperantó utcák között.
- A Kossuth Lajos utca mindkét oldala a Hősök terétől a 17346 hrsz-ú telekig.
- A Magyar utca Lahner György utca mindkét oldala a Honvéd utcai kereszteződésig.
- A Simor János utca K-i oldala a Terézia utcától a 19368/2 hrsz-ú ingatlanig.
- A Malonyai utca mindkét oldala.
- A Honvéd utca, majd annak folytatásában a Petőfi Sándor utca Ny-i oldala az Arany János utcáig.
- A Petőfi utca páratlan oldala 1-19-ig.
- A Rákóczi téren a 19409 és a 19410-es hrsz-ú ingatlan.
- Az Arany János utca É-i oldala a Kossuth L. utca és a Simor János utca között.
- A Kis-Duna sétány 11-21. sz.-ig
- A Bajcsy-Zsilinszky utca ÉK-i oldala a Madách tértől az Álmos utcáig.
- A Malom utca ÉNy-i oldala, majd a Czuczor G. utca mindkét oldala.
- A 19815, 19816, 16227-16229 hrsz-ú ingatlanok a Batthyány L. utcai, valamint a 20062 és 20063-as ingatlanok Basa utcai frontjai.
- A Balassa Bálint utca mindkét oldala, a Sánc utca 15811-es hrsz-ú ingatlana, továbbá a Fűzfa utca 15855 és 15859-es hrsz-ú ingatlanai.
- A Kiss Ernő utcától D-i irányban a Sánc utca mindkét oldala végig, a 48-as tér minden oldala, majd a Szent György utca mindkét oldala Dózsa György térig.
- A Vécsey K. utca É-i oldala végig, illetve D-i oldaláról a 15938-15942 hrsz-ú ingatlanok.
- A Vár utca Ny-i oldala a Vár köztől a Klapka Gy. térig, illetve a Vár utca K-i oldaláról a következő hrsz-ú ingatlanok: 15510, 15511/4, 15511/5, 15512, 15513, 15514.
- Az Andrássy utca és a Knézich Károly utca mindkét oldala.
- Az Aulich L. utca és a Nagy-Sándor J. utca mindkét oldala.
- A Kiss Ernő utcától D-re a Bátori Schulcz Bódog utca Ny-i oldala a Klapka Gy. térig.

## 6. sz. melléklet

### VÉDETT EGYEDI ÉPÜLETEK

#### **Szentgyörgymező :**

- Andrássy utca 23.
- Balassa Bálint utca 1., 2., 37.
- Barkóczy Ferenc utca 15.
- Dessewffy Arisztid utca 22.

- Dózsa György tér 4.
- Hunyadi János utca 2., 16.
- Malom sor 1., 1/a., 13.
- Nagy Sándor utca 10.
- Vár utca 2., 4., 6.,
- 48-as tér 6.
- Vécsey u. 10.

#### **Víziváros :**

- Berényi Zsigmond utca 10., 11., 12., 13., 14.
- Katona István utca 3., 4.
- Kis-Duna sétány 1., 11.
- Rudnay Sándor tér 21., 25., 26., 34., 38., 40., 42.
- Pázmány Péter utca 34., 40., 53., 55., 61., 67., 69., 75.

#### **Várhegy :**

- Szent István tér 1., 3., 6., 8., 10.

#### **Királyi városrész :**

- Árok u. 2.
- Deák Ferenc utca 9., 10., 11., 12., 15., 16., 17., 20., 25., 28., 33., 36., 38., 59., 61.
- Jókai Mór utca 5., 7., 9., 12., 17., 19., 21., 24., 27., 32., 39.
- Mikszáth Kálmán utca 2., 9., 11., 13., 28., 36.

#### **Esztergom belváros :**

- Bajcsy-Zsilinszky utca 2., 5., 9., 25., 27., 31., 35., 39., 41., 43., 45.
- Kossuth Lajos utca 9., 17., 20., 25., 33., 34., 35., 39., 40., 42., 44., 47., 49., 50., 53., 56., 65., 66., 67., 68., 76.
- Madách tér 5.
- Petőfi Sándor utca 7., 18., 23., 26., 28., 29., 30., 32., 34., 38., 50.
- Rákóczi tér 9.
- Sissay köz 1., 3., 5.
- Széchenyi tér 2., 5., 7., 20., 23., 24., 26., 28.
- Víztorony u. 19665. hrsz. vízmű épülete

#### **Szent Tamás hegy :**

- Batthyány Lajos utca 3., 5., 7., 11., 14., 16., 18.
- Imaház utca 12.

#### **Déli városrész :**

- Eötvös József utca 32.
- Erzsébet királyné utca 1., 3., 5., 11., 13., 21.
- Kiss János altábornagy utca 1., 3., 7., 11., 23.
- Meszéna utca 4.
- Szentkirályi utca 9.
- Kis J. altb. u. 48.
- Kis J. altb. u. 46.
- Babits u. a volt SZTK épülete (19451 hrsz.)

#### **Prímás-sziget :**

- Vámszedőház - Mária-Valéria híd

#### **Pilisszentlélek :**

- Templom, iskola és óvoda épületegyüttese
- Hunyadi u. 32.
- Hunyadi u. 42.
- Ifjúság u. 12.

#### **Esztergom-Kertváros :**

- Vasút sor – Megyeri kastély
- Kenyérmező u. – Iskola épülete
- Esztergom-távbtor – vasútállomás

Vízimalom u. –Vízimalom épülete  
Schmidt villa

**Egyéb területek:**

- a Vaskapui menedékház 0102. hrsz. és környezete
- Jánoskúti út 41. sz. 16101/2. hrsz. kúria, és kápolna és kereszt 16102. hrsz.
- Galagonyás út vége EMMAUS épülete 7601. hrsz. és az Orbán kápolna környezete 7562., 7563. hrsz.
- Mély út - volt egyházi nyaraló épület.